



# ÁGUILAS BEACH RESIDENCES

LA MEJOR INVERSIÓN INMOBILIARIA  
DE LOS GERANEOS, EN ÁGUILAS, MURCIA.

ENTREGA INMEDIATA



# ÁGUILAS BEACH RESIDENCES



## ÁGUILAS BEACH RESIDENCES

Te presentamos una exclusiva promoción de apartamentos turísticos en la hermosa zona de Los Geraneos, en Águilas, Murcia. Este es el lugar ideal para disfrutar de unas vacaciones inolvidables o para invertir en tu futuro. Águilas Beach Residences están situadas en la carretera de Águilas a Calabardina RMD-14 a la altura de los Geraneos.

## LOCALIZACIÓN

Águilas es un municipio de la comunidad autónoma de la Región de Murcia en España. Está situado en la costa del mar Mediterráneo, en el golfo de Mazarrón dentro de la Costa Cálida, en la comarca del Alto Guadalentín, ubicado en el extremo suroeste de la Región de Murcia.

Costa Cálida es el nombre turístico de los aproximadamente 250 km de costa mediterránea de la Región de Murcia, España. Esta región tiene un microclima que se caracteriza por una temperatura media anual de 18 grados y un grado relativo de aridez, con precipitaciones medias inferiores a 340 mm y más de 3.000 horas de sol al año. Está situada entre la Costa Blanca (Provincia de Alicante) y la Costa de Almería.



ÁGUILAS BEACH RESIDENCES

An aerial, top-down view of a large residential complex. The buildings are arranged in a grid-like pattern with multiple stories and balconies. In the center, there is a rectangular swimming pool. To the right, a sandy beach is visible, leading to a body of water. The entire image has a teal/cyan color cast. A white horizontal bar is overlaid across the middle of the image, containing the text 'EL COMPLEJO'.

EL COMPLEJO



# ÁGUILAS BEACH RESIDENCES



## EL COMPLEJO

El Resort está compuesto por 4 conjuntos de edificios de dos alturas. Todos ellos con ascensor y acceso directo al garaje. El complejo consta de 87 apartamentos turísticos de 2 dormitorios con cocina, salón-comedor, baño, terraza y plaza de garaje asignada. Los apartamentos disponen de amplias terrazas. La principal diferencia entre los apartamentos son su orientación y las dimensiones de terraza.

Las viviendas situadas en planta baja pueden disponer de terrazas más amplias. Los apartamentos de la segunda planta disfrutan de un solárium de 37 m<sup>2</sup> en su planta superior.

Los apartamentos tienen espacios luminosos y acogedores. Equipados con todas las comodidades que necesitas, son perfectos para relajarte después de un día de sol y mar. Se encuentran completamente amueblados, gozan de aire acondicionado, calefacción, wifi y cocina equipada. La cocina dispone de nevera, lavadora, vitro de 4 fuegos, horno y microondas.

Águilas Beach Residences dispone de una piscina al aire libre con zonas ajardinadas y bar que está operativo durante los meses estivales.



ÁGUILAS BEACH RESIDENCES



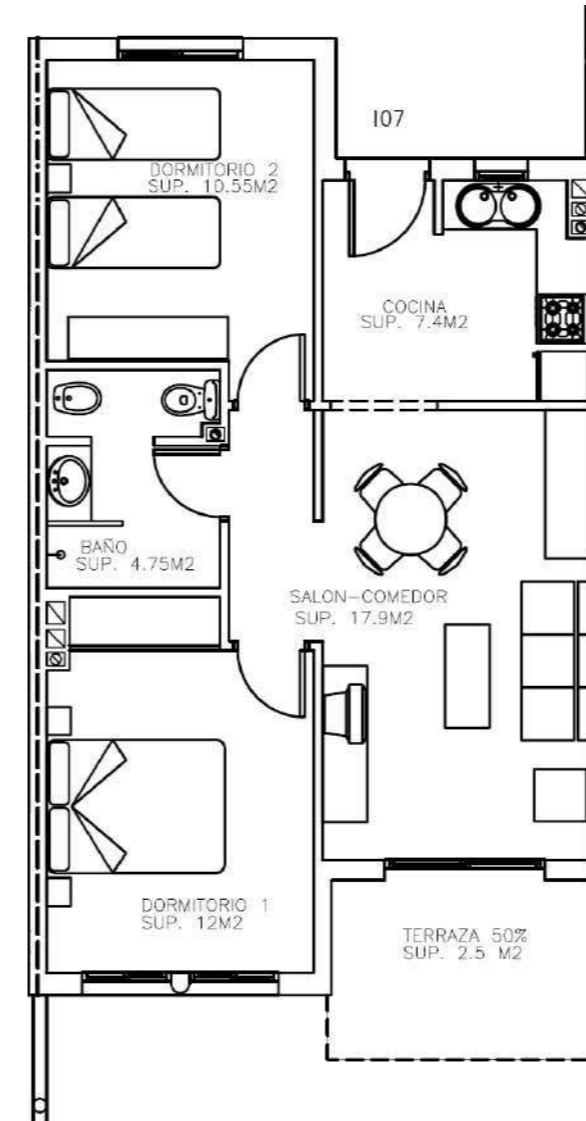


# PLANIMETRÍA

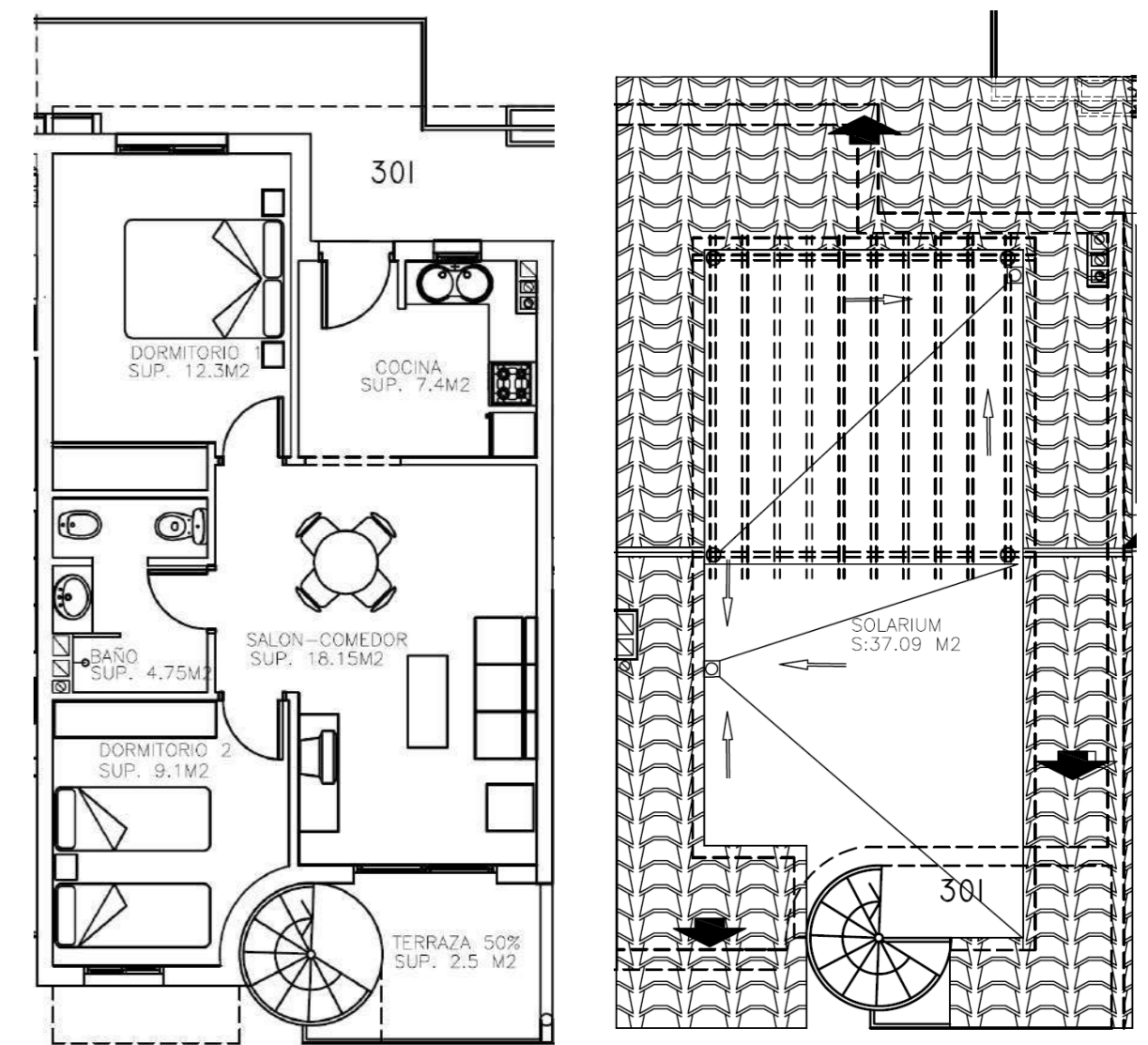


## APARTAMENTOS TIPO

↓ APARTAMENTO TIPO



↓ ÁTICO







ÁGUILAS BEACH  
RESIDENCES 



ÁGUILAS BEACH  
RESIDENCES 

ENTRADA



SALÓN COMEDOR



SALÓN COMEDOR



SALÓN COMEDOR

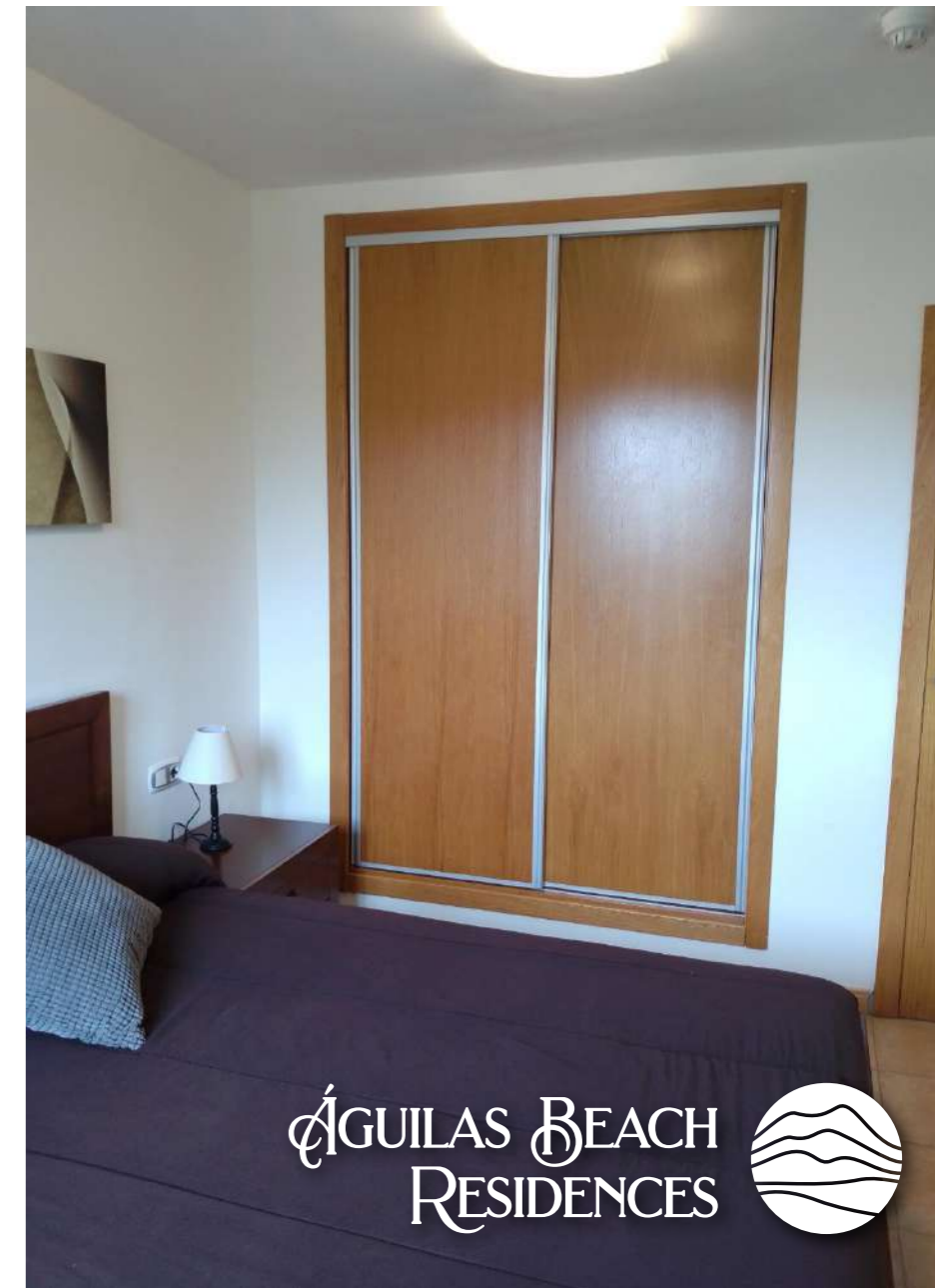


COCINA



ÁGUILAS BEACH  
RESIDENCES 

DORMITORIO PRINCIPAL

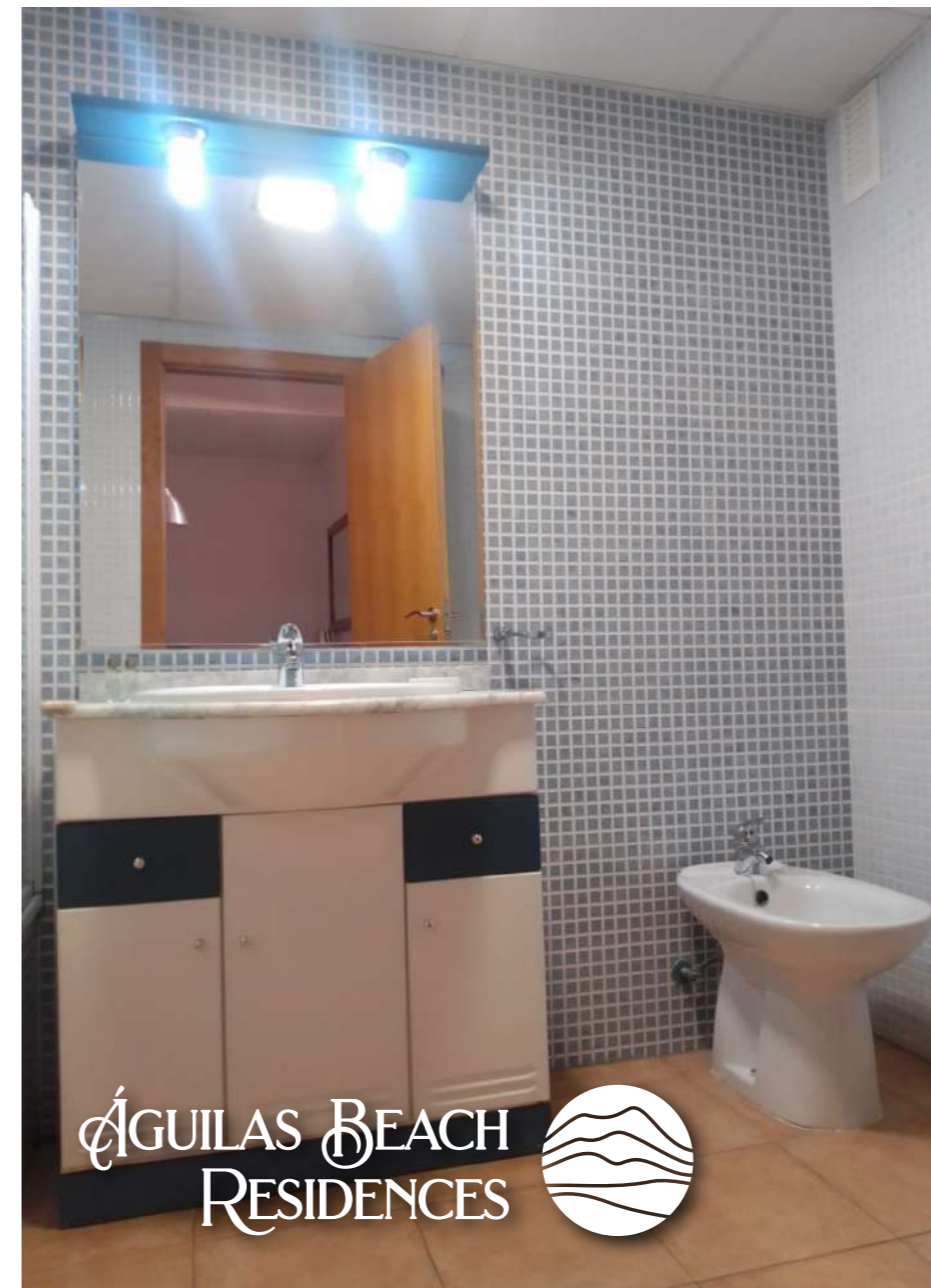


ÁGUILAS BEACH  
RESIDENCES 

DORMITORIO DOBLE



ASEO



TERRAZA



TERRAZA



SOLARIUM



SOLARIUM



An aerial photograph of a coastal city, likely Valparaíso, Chile, showing a bay, mountains, and a prominent rock formation in the water. The image is overlaid with a teal color filter. A white horizontal bar is positioned across the middle of the image, containing the text 'ENTORNO'.

ENTORNO



# ÁGUILAS BEACH RESIDENCES








## LUGARES DE INTERÉS

Rodeados de un entorno natural impresionante, como Sierra de Almenara, Morenas, Cabo Cope, Puntas de Calnegre y Calabardina. **Podrás disfrutar de paseos por la costa**, rutas de senderismo y la belleza de la flora y fauna local.

En Calabardina se ubican varios Centros de Buceo reconocidos internacionalmente. El Centro de Interpretación del Mar CIMAR – **Aquarium Águilas** ofrece al visitante la posibilidad de disfrutar de una fascinante exposición acuática, explorar un auténtico barco de pesca abierto al público y recorrer una extensa zona museística. **De especial interés es El Carnaval de Águilas** que fue declarado en el 2015 como Fiesta de Interés Turístico Internacional.

## CONEXIONES

La zona de Águilas Beach Residences cuenta con un excelente servicio público de transporte, lo que facilita el acceso a otros puntos de interés en Águilas y sus alrededores. Con paradas cercanas, podrás moverte con comodidad y explorar todo lo que esta maravillosa región tiene para ofrecer.

-  Murcia capital se llega por Autopista en 1 hora desde Águilas.
-  La Ciudad de Cartagena se encuentra a 50 minutos por carretera.
-  La Manga del Mar Menor se encuentra a 1 hora de Águilas Beach Residences.
-  El aeropuerto de Murcia está a 50 minutos del complejo.
-  El aeropuerto de Almería está a 1 hora y 20 minutos de Águilas.

## PASEO MARÍTIMO - PUERTO



## PLAYAS



### **TODA UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.**

Además de ser un lugar ideal para tus vacaciones, estos apartamentos representan una excelente oportunidad de inversión en el creciente mercado turístico de la región.

**Disponemos de Piso Piloto para su visita.**

No dejes pasar la oportunidad de ser parte de este maravilloso proyecto. **¡Contáctanos hoy mismo para más información y ven a conocer tu nuevo hogar en la costa!**



ÁGUILAS BEACH  
RESIDENCES

